

DECLARACIÓN JURADA

Los abajo firmantes certifican lo siguiente:

- 1. Yo / Hemos solicitado asistencia para el comprador de vivienda del Fideicomiso de Vivienda Comunitaria de Santa Fe. Al solicitar esta asistencia I/We completó el material de solicitud que contiene información diversa sobre el propósito del préstamo, el monto y la fuente del pago inicial, la información sobre empleo e ingresos, los activos y pasivos. Yo/Nosotros no hice ninguna tergiversación en los documentos de solicitud, ni yo/Nosotros omitimos ninguna información permanente.
- 2. Yo / Entendemos completamente que puede ser un delito federal y un delito civil punible con prisión, pérdida de beneficios o todo lo anterior, hacer declaraciones falsas a sabiendas al solicitar la segunda hipoteca u otros beneficios del programa del Fideicomiso de Vivienda Comunitaria de Santa Fe.
- 3. Estas son las siguientes personas en mi hogar de las que soy responsable y reclamo como una deducción en mis impuestos sobre la renta.

Nombre	Relationship	Age	\$	Ann.Income	Gender
1. _____		_____	_____	_____	_____
2. _____	(Spouse)	_____	_____	_____	_____
3. _____	(Dependent	_____	_____	_____	_____
4. _____	(Dependent	_____	_____	_____	_____
5. _____	(Dependent)	_____	_____	_____	_____
6. _____	(Dependent	_____	_____	_____	_____

- 4. Las siguientes personas son residentes a tiempo completo en mi hogar, pero no se reclaman como deducciones en mis impuestos sobre la renta.

Nombre	Relationship	Age	\$	Ann.Income	Gender
1. _____	(_____)	_____	_____	_____	_____
2. _____	(_____)	_____	_____	_____	_____

- 5. El siguiente miembro de mi hogar es un veterano de Nuevo México. _____
- 6. El siguiente miembro de mi hogar ha sido clasificado como discapacitado. _____

7. Por favor, compruebe lo siguiente que se aplica:

- (a) No he sido propietario de una casa en los últimos tres años
- (b) He tenido interés en una casa en los últimos tres años, pero no lo haré en el momento del cierre
- (c) He tenido interés en una casa en los últimos tres años, pero he desinvertido como parte de un acuerdo de divorcio
- (d) La casa que compraré será mi residencia principal

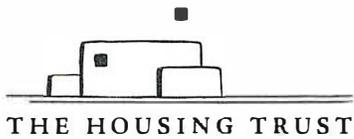
TODA LA INFORMACIÓN DE LA APLICACIÓN ES VERDADERA Y COMPLETA A MI LEAL SABER Y ENTENDER.

Prestatario

Prestación del Prestatario

Date

¡ADVERTENCIA! La Sección 1001 del Título 18 del Código de los Estados Unidos tipifica como delito penal hacer declaraciones falsas intencionales o tergiversaciones a cualquier Departamento o Agencia de los Estados Unidos (o sus representantes) en cuanto a asuntos dentro de su jurisdicción. Por la presente se otorga autorización a Santa Fe Community Trust (en adelante, "SFCHT") para obtener un informe de crédito del consumidor a través de una agencia de informes de crédito elegida por SFCHT y (iii) actuar como mi agente para ayudarme a obtener un crédito hipotecario de un prestamista hipotecario. Entiendo y acepto que SFCHT tiene la intención de utilizar el informe de crédito del consumidor con el fin de evaluar mi preparación financiera para comprar una casa y puede compartir cualquier información crediticia obtenida en virtud del presente con dicho prestamista hipotecario.



Solicitud y Pre - Calificación de Futuros Propietarios

Nombre del Prestatario Apellidos _____ Nombres _____	Nombre del Co- Prestatario Apellidos _____ Nombres _____																																																									
Dirección Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____	Dirección Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____																																																									
Años de Residencia _____ Teléfono (Casa) _____ (Trabajo) _____ Celular: _____ Fecha de Nacimiento mes/día/año _____ Número de Seguridad Social _____ Número de Dependientes _____ Edad _____ E-mail _____	Años de Residencia _____ Teléfono (Casa) _____ (Trabajo) _____ Celular: _____ Fecha de Nacimiento mes/día/año _____ Número de Seguridad Social _____ Número de Dependientes _____ Edad _____ E-mail _____																																																									
INGRESO EMPLEADOR _____ 40 hrs. ____ hrs. Cuántos años _____ SALARIO \$ _____ otro _____ EMPLEADOR PREVIO SI MENOS DE DOS Años _____ Cuántos años _____ SALARIO \$ _____ SEGUNDO EMPLEADOR _____ SALARIO \$ _____ OTRO _____ EXPLICAR _____	INGRESO EMPLEADOR _____ 40 hrs. ____ hrs. Cuántos años _____ SALARIO \$ _____ otro _____ EMPLEADOR PREVIO SI MENOS DE DOS Años _____ Cuántos años _____ SALARIO \$ _____ SEGUNDO EMPLEADOR _____ SALARIO \$ _____ OTRO _____ EXPLICAR _____																																																									
ACTIVO <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">Institución/Descripción</th> <th style="width: 20%;">SALDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Cuenta de Cheques _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Cuenta de ahorros _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>CD's _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Efectivo _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Fondos de Retiro _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Propiedades _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Acciones _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Regalos _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Otros _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">TOTAL</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Cantidad para cuota inicial _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> </tbody> </table>	Institución/Descripción	SALDO	Cuenta de Cheques _____	\$ _____	Cuenta de ahorros _____	\$ _____	CD's _____	\$ _____	Efectivo _____	\$ _____	Fondos de Retiro _____	\$ _____	Propiedades _____	\$ _____	Acciones _____	\$ _____	Regalos _____	\$ _____	Otros _____	\$ _____	TOTAL	\$ _____	Cantidad para cuota inicial _____	\$ _____	OBLIGACIONES <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Nombre del Acreedor</th> <th style="width: 20%;">Pago Mensual</th> <th style="width: 20%;">Saldo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Renta (Apt. o espacio casa móvil) _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Casa Móvil _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Manutención Menores _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Automóvil _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Tarjetas de Crédito _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Préstamo estudiantil _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Préstamo _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Otros _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td>Otros _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">TOTALS</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td><td style="text-align: right;">\$ _____</td></tr> </tbody> </table>	Nombre del Acreedor	Pago Mensual	Saldo	Renta (Apt. o espacio casa móvil) _____	\$ _____	\$ _____	Casa Móvil _____	\$ _____	\$ _____	Manutención Menores _____	\$ _____	\$ _____	Automóvil _____	\$ _____	\$ _____	Tarjetas de Crédito _____	\$ _____	\$ _____	Préstamo estudiantil _____	\$ _____	\$ _____	Préstamo _____	\$ _____	\$ _____	Otros _____	\$ _____	\$ _____	Otros _____	\$ _____	\$ _____	TOTALS	\$ _____	\$ _____
Institución/Descripción	SALDO																																																									
Cuenta de Cheques _____	\$ _____																																																									
Cuenta de ahorros _____	\$ _____																																																									
CD's _____	\$ _____																																																									
Efectivo _____	\$ _____																																																									
Fondos de Retiro _____	\$ _____																																																									
Propiedades _____	\$ _____																																																									
Acciones _____	\$ _____																																																									
Regalos _____	\$ _____																																																									
Otros _____	\$ _____																																																									
TOTAL	\$ _____																																																									
Cantidad para cuota inicial _____	\$ _____																																																									
Nombre del Acreedor	Pago Mensual	Saldo																																																								
Renta (Apt. o espacio casa móvil) _____	\$ _____	\$ _____																																																								
Casa Móvil _____	\$ _____	\$ _____																																																								
Manutención Menores _____	\$ _____	\$ _____																																																								
Automóvil _____	\$ _____	\$ _____																																																								
Tarjetas de Crédito _____	\$ _____	\$ _____																																																								
Préstamo estudiantil _____	\$ _____	\$ _____																																																								
Préstamo _____	\$ _____	\$ _____																																																								
Otros _____	\$ _____	\$ _____																																																								
Otros _____	\$ _____	\$ _____																																																								
TOTALS	\$ _____	\$ _____																																																								
ACKNOWLEDGEMENT SIGNATURE BORROWER _____ DATE _____	ACKNOWLEDGEMENT SIGNATURE CO- BORROWER _____ DATE _____																																																									



Información necesaria para la oportunidad de crédito igualitario, casas justas y otras leyes.

La siguiente información es solicitada por el Gobierno Federal para ciertas clases de préstamos hipotecarios relacionados con viviendas para observar que la entidad que presta el dinero cumpla con las leyes de oportunidades de crédito igualitario, viviendas justas y divulgaciones de préstamos hipotecarios. No es necesario que Ud. nos proporcione esta información, pero se lo agradecemos si lo hace. Las leyes mencionan que el prestador no puede discriminar ni en base a esta información ni en cualquiera que Ud. proporcione. Si decide darnos esta información, por favor, proporciónenos tanto su origen étnico como su raza. En relación con su raza Ud. puede chequear más de una designación. Si no nos proporcionar ninguna información sobre su origen étnico, raza o sexo, de acuerdo con las regulaciones federales, el prestador debe hacer nota de ello sobre la base de una observación visual o su apellido. Si no desea proporcionar esta información, por favor marque más abajo.

Prestatario ____ No deseo proporcionar esta información	Co- Prestatario ____ No deseo proporcionar esta información
Origen étnico ____ Hispánico o Latino ____ No	Origen étnico ____ Hispánico o Latino ____ No
Raza ____ Indio-Americano ____ Asiático Nativo de Alaska	Raza ____ Indio-Americano ____ Asiático Nativo de Alaska
____ Negro o Africano Americano	____ Negro o Africano Americano
____ Nativo de Hawai ____ blanco Islas del Pacífico	____ Nativo de Hawai ____ blanco Islas del Pacífico
Sexo ____ Femenino ____ Masculino	Sexo ____ Femenino ____ Masculino



Santa Fe Community Housing Trust
quiere trabajar con Ud. para hacer posible
el Sueño de su Casa Propia

¿Cómo funciona?

Ud. se reunirá con los consejeros de SFCHT para obtener una evaluación financiera personal, revisión de su crédito y evaluar su poder comprador. Ud. deberá asistir a clases de entrenamiento para futuros compradores, dirigidas por profesionales financieros, prestamistas, agentes de propiedades, tasadores, expertos en reparaciones del hogar y mantención. Nosotros haremos una cita para una inspección profesional de la estructura de la casa que Ud. desea comprar. ¡Estaremos presente para felicitarle cuando Ud. ya haya adquirido su casa!

Para su entrevista: por favor tráiganos COPIAS de los siguientes documentos:

- Recibos de sus últimos tres cheques de su sueldo como prueba de su empleo
- Copias sus declaraciones de impuestos a la renta de los últimos tres años:
- formulario 1040
- formulario W2
- Prueba de su Activo: los últimos tres estados bancarios de su cuenta de ahorros y de su cuenta corriente y cualquier otra cuenta de dinero.
- Su Solicitud de Comprador de Vivienda completa.
- Documento de identidad válido.

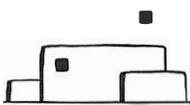
Por favor, traiga \$ 33.50 (individual) / \$67.00 (juntos) para solicitar su reporte de crédito durante su entrevista. (En efectivo o cheque, no tenemos máquina de débito o crédito en nuestra oficina)

**CUANDO TENGAS TU PAPELEO REUNIDO,
DÉJALO EN NUESTRA OFICINA. UN CONSEJERO LO LLAMARÁ
DENTRO DE UN PAR DE DÍAS PARA HACER UNA CITA**

Las clases de entrenamiento para futuros compradores serán a las 5:30 de la tarde los primeros tres jueves de cada mes. Ocasionalmente se ofrecerá un día completo de clases el día sábado

Santa Fe Community Housing Trust / The Housing Trust
1111 Agua Fria Street
Santa Fe, New Mexico 87501
(505)-989-3960
Lunes a viernes de 8:00 a.m.-5:00 p.m.

Santa Fe Community Housing Trust es una organización sin fines de lucro dedicada a hacerle posible la obtención de su casa propia a familias que poseen bajos ingresos. Agentes de propiedades, prestamistas y vendedores trabajan con nosotros para proporcionarle la oportunidad de comprar su casa propia.



THE HOUSING TRUST

P.O. Box 713
Santa Fe, New Mexico 87504