



# Solicitud y Pre - Calificación de Futuros Propietarios

<b>Nombre del Prestatario</b>			<b>Nombre del Co- Prestatario</b>		
Apellidos		Nombres	Apellidos		Nombres
<b>Dirección</b>			<b>Dirección</b>		
Ciudad		Estado	Ciudad		Estado
Código Postal			Código Postal		
Años de Residencia _____			Años de Residencia _____		
Teléfono (Casa) _____ (Trabajo) _____			Teléfono (Casa) _____ (Trabajo) _____		
Celular: _____			Celular: _____		
Fecha de Nacimiento mes/día/año _____			Fecha de Nacimiento mes/día/año _____		
Número de Seguridad Social _____			Número de Seguridad Social _____		
Número de Dependientes _____ Edad _____			Número de Dependientes _____ Edad _____		
E-mail _____			E-mail _____		
<b>INGRESO</b>			<b>INGRESO</b>		
EMPLEADOR _____ 40 hrs. _____ hrs.			EMPLEADOR _____ 40 hrs. _____ hrs.		
Cuántos años _____ SALARIO \$ _____ otro _____			Cuántos años _____ SALARIO \$ _____ otro _____		
EMPLEADOR PREVIO SI MENOS DE DOS Años _____			EMPLEADOR PREVIO SI MENOS DE DOS Años _____		
Cuántos años _____ SALARIO \$ _____			Cuántos años _____ SALARIO \$ _____		
SEGUNDO EMPLEADOR _____ SALARIO \$ _____			SEGUNDO EMPLEADOR _____ SALARIO \$ _____		
OTRO _____			OTRO _____		
EXPLICAR _____			EXPLICAR _____		
<b>ACTIVO</b>			<b>OBLIGACIONES</b>		
		Institución/Descripción			Nombre del Acreedor
		SALDO			Pago Mensual
Cuenta de Cheques _____		\$ _____	Renta (Apt. o espacio casa móvil) _____		\$ _____
Cuenta de ahorros _____		\$ _____	Casa Móvil _____		\$ _____
CD's _____		\$ _____	Manutención Menores _____		\$ _____
Efectivo _____		\$ _____	Automóvil _____		\$ _____
Fondos de Retiro _____		\$ _____	Tarjetas de Crédito _____		\$ _____
Propiedades _____		\$ _____	Préstamo estudiantil _____		\$ _____
Acciones _____		\$ _____	Préstamo _____		\$ _____
Regalos _____		\$ _____	Otros _____		\$ _____
Otros _____		\$ _____	Otros _____		\$ _____
<b>TOTAL</b>		<b>\$ _____</b>	<b>TOTALS</b>		<b>\$ _____</b>
Cantidad para cuota inicial _____ \$ _____					
<b>ACKNOWLEDGEMENT</b>			<b>ACKNOWLEDGEMENT</b>		
SIGNATURE BORROWER _____			SIGNATURE CO-BORROWER _____		
DATE _____			DATE _____		

**Información necesaria para la oportunidad de crédito igualitario, casas justas y otras leyes.**

La siguiente información es solicitada por el Gobierno Federal para ciertas clases de préstamos hipotecarios relacionados con viviendas para observar que la entidad que presta el dinero cumpla con las leyes de oportunidades de crédito igualitario, viviendas justas y divulgaciones de préstamos hipotecarios. No es necesario que Ud. nos proporcione esta información, pero se lo agradecemos si lo hace. Las leyes mencionan que el prestador no puede discriminar ni en base a esta información ni en cualquiera que Ud. proporcione. Si decide darnos esta información, por favor, proporciónenos tanto su origen étnico como su raza. En relación con su raza Ud. puede chequear mas de una designación. Si no nos proporcionar ninguna información sobre su origen ético, raza o sexo, de acuerdo con las regulaciones federales, el prestador debe hacer nota de ello sobre la base de una observación visual o su apellido. Si no desea proporcionar esta información, por favor marque más abajo.

<b>Prestatario</b> _____ No deseo proporcionar esta información	<b>Co- Prestatario</b> _____ No deseo proporcionar esta información
<b>Origen étnico</b> _____ Hispánico o Latino _____ No	<b>Origen étnico</b> _____ Hispánico o Latino _____ No
<b>Raza</b> _____ Indio-Americano _____ Asiático	<b>Raza</b> _____ Indio-Americano _____ Asiático
_____ Nativo de Alaska	_____ Nativo de Alaska
_____ Negro o Africano Americano	_____ Negro o Africano Americano
_____ Nativo de Hawai _____ blanco	_____ Nativo de Hawai _____ blanco
_____ Islas del Pacífico	_____ Islas del Pacífico
<b>Sexo</b> _____ Femenino _____ Masculino	<b>Sexo</b> _____ Femenino _____ Masculino



Santa Fe Community Housing Trust  
quiere trabajar con Ud. para hacer posible  
el Sueño de su Casa Propia

¿Cómo funciona?

Ud. se reunirá con los consejeros de SFCHT para obtener una evaluación financiera personal, revisión de su crédito y evaluar su poder comprador. Ud. deberá asistir a clases de entrenamiento para futuros compradores, dirigidas por profesionales financieros, prestamistas, agentes de propiedades, tasadores, expertos en reparaciones del hogar y mantención. Nosotros haremos una cita para una inspección profesional de la estructura de la casa que Ud. desea comprar. ¡Estaremos presente para felicitarle cuando Ud. ya haya adquirido su casa!

**Para su entrevista: por favor tráiganos copias de los siguientes documentos:**

- ❑ Recibos de sus últimos tres cheques de su sueldo como prueba de su empleo
- ❑ Copias sus declaraciones de impuestos a la renta de los últimos tres años (formulario 1040 del Impuestos y W-2's).
- ❑ Prueba de su Activo: los últimos tres estados bancarios de su cuenta de ahorros y de su cuenta corriente y cualquier otra cuenta de dinero.

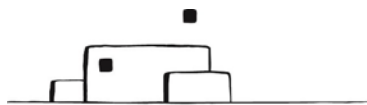
**Por favor, traiga \$ 17.50 (individual)/\$ 35.00 (juntos)** para solicitar su reporte de crédito durante su entrevista.

**LLAME HOY AL 989-3960 Y REGÍSTRESE PARA LAS CLASES Y CUANDO TENGA TODOS SUS DOCUMENTOS LISTOS HAGA UNA CITA CON UN CONSEJERO**

Las clases de entrenamiento para futuros compradores serán a las 5:30 de la tarde los primeros tres jueves de cada mes. Ocasionalmente se ofrecerá un día completo de clases el día sábado

**Santa Fe Community Housing Trust/The Housing Trust  
1111 Agua Fria  
Santa Fe, New Mexico 87501  
(505)-989-3960  
Lunes a viernes de 8:00 a.m.-5:00 p.m.**

Santa Fe Community Housing Trust es una organización sin fines de lucro dedicada a hacerle posible la obtención de su casa propia a familias que poseen bajos ingresos. Agentes de propiedades, prestamistas y vendedores trabajan con nosotros para proporcionarle la oportunidad de comprar su casa propia.



**THE HOUSING TRUST**

P.O. Box 713  
Santa Fe, New Mexico 87504

---

---

---

---